



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADONAČELNIK**

**KLASA : 944-01/12-01/18**

**URBROJ: 2167/01-09/01-12-2**

**Poreč-Parenzo, 19. ožujak 2012.**

Na temelju članka 47. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09") članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09 ), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, po prijedlogu Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 944-01/12-01/04 URBROJ: 2167/01-02/04-12-2 od 08.03.2012.), donio je sljedeću

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Odobrava se razvrgnuće suvlasničke zajednice i to na k.č.br. 1838/2, k.č.br. 1838/3 i k.č.br. 1838/4 sve k.o. Žbandaj, na način da samovlasnik novoformirane k.č.br. 1838/3 površine 3329 m<sup>2</sup> postaje TRI M d.o.o. OIB 86475294363 sa sjedištem u Poreču, Pazinska 27a, dok na preostalim katastarskim česticama i to: novoformiranoj k.č.br. 1838/2 površine 17475 m<sup>2</sup> ostaje suvlasnik ŠPINA d.o.o. OIB 74884350149 sa sjedištem u Poreču, M. Vlašića 43a, u 12395/17475 i BOŽJAKOVINA d.d. OIB 66671729980 Dugo selo, Božjakovina, Božjakovečka 6 u 5080/17475 dijela; novoformiranoj k.č.br. 1838/12 površine 545m<sup>2</sup> ostaje samovlasništvo ŠPINE d.o.o. OIB 74884350149 sa sjedištem u Poreču, M. Vlašića 43a; novoformiranoj k.č.br. 1838/4 površine 17330m<sup>2</sup> ostaju suvlasnici GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494, Obala m. Tita br.5 , u 49/17330m<sup>2</sup>, ĐUSTO d.o.o. OIB 20729163741 sa sjedištem u Poreču, Čuši 4 u 7496/17330 dijela, MARINO PILATO OIB 42771142406 iz Poreča, Glagoljaška 12 u 3474/17330 dijela, ŠPINA d.o.o. OIB 74884350149 sa sjedištem u Poreču, M. Vlašića 43a u 277/17330 dijela, BOŽJAKOVINA d.d. OIB 66671729980 Dugo selo, Božjakovina, Božjakovečka 6 u 6034/17330 dijela.

### **Članak 2.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će, sukladno točki 1. ove Odluke zaključiti ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice koji je sastavni dio ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

# OBRASLOŽENJE

## 1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 47. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima( „ Narodne novine „, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09) koji kaže da suvlasnik ima pravo na razvrgnuće suvlasništva, ako je moguće i dopušteno; to mu pravo ne zastarijeva. (stavak 1.)

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 ) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- ovlasti Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

## 2. OCJENA STANJA

Razvrgnućem suvlasničke zajednice na predmetnim katastarskim česticama omogućava se uspostava samostalnih katastarskih čestica, na način da se svakoj ugovornoj strani omogućava uspostava prava vlasništva odnosno samovlasništva nad nekretninom koja je stečena odgovarajućim pravnim poslom.

## 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom izvršiti će se uspostava samovlasništva na novoformiranim katastarskim česticama te shodno tome, ishodovanje odgovarajućih dozvoli radi realizacije prostorno-planske dokumentacije predviđene u poslovnoj zoni BUIĆI-ŽBANDAJ.

## 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključivanju ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice na k.č.br. 1838/2, 1838/3 i 1838/4 sve k.o. Žbandaj.

## 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

